

BUTŲ SU DALINE APDAILA IR BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ APRAŠYMAS

LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS. Namų laikančiosios konstrukcijos - silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos g/b perdangos plokštės.

IŠORĖS SIENOS, FASADAI. Išorinių sienų mūras projektuojamas 25 - 38 cm storio iš silikatinių plytų, apšiltinimas - 20 cm polistireniniu putplasčiu. Fasadų apdaila pagal namo projektą: cokolinis aukštas - klijuojamos plytelės, fasadas - struktūrinis tinkas.

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS. Sienos tarp butų - silikatinių plytų mūras, 25 cm, B akustinė klasė. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius - tinkas, neglaistytas, nedažytas. Projekte numatytos buto vidinės pertvaros - karkasinės gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga, vonios kambario pertvaros mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

PERDANGOS IR LUBOS. Surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius - betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

STOGAS. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybos norminių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė su vidine lietaus vandens nutekėjimo sistema.

LANGAI IR PALANGĖS. Plastikiniai langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų stiklo paketais (3 stiklai), vidinis stiklas selektyvinis. Bent vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos. Langai išeinantys į Švitrigailos gatvę - padidinto akustinio atsparumo. Komercinių patalpų vitrinų rėmai - aliuminiai, užpildyti dviejų kamerų stiklo paketais, vidinis stiklas selektyvinis.

DURYS. Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis, varčia. Išoriniai apvadai - medžio dulkių plokštė, su plačiakampe akute ir buto numeriu, slenkstis - nerūdijančio plieno. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys aliuminio profilio.

GRINDYS. Visame buto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija.

BALKONAI, TERASOS. Balkonuose ir terasose apdailinė grindų danga neįrengiama.

ŠILDYMAS, ŠALDYMAS. Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Visuose butuose bus įrengti šildymo prietaisai pagal pastato projektą. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti visi elektros laidai elektriniam gyvatukui prijungti. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Projekte suprojektuoti šaldymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Pirkėjui pageidaujant į butą bus atvestas vamzdis šaldymo įrenginių pajungimui. Šaldymo sistemą ir įrenginius įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos darbų metu.

VĒDINIMAS. Buto vėdinimas mechaninis, vėdinimo įrenginius (rekuperatorius) įrengia statytojas, vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

NUOTEKOS. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetų kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki namo projekte numatytų prietaisų vietų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

ELEKTRA. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

VANDENTIEKIS. Bute įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

SILPNOS SROVĖS. Atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo

komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į buto silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Butuose projektuojama po vieną telefoninę-internetinę-televizijos rozetę. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

LAIPTINĖS. Sienos tinkuotos, dažytos, lubos - pakabinamos akustinės su linijiniais LED šviestuvais, valdomais judesio daviklių pagalba, laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelėmis, turėklai - dažyti metaliniai su porankiu.

LIFTAI. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas greitaeigis liftas nuo apatinio automobilių stovėjimo aikštelės aukšto.

VIDEO STEBĖJIMO SISTEMA, APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA. Laiptinėje, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimais į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema. Apsauginę signalizaciją butuose įsirengia pirkėjas.

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS. Automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos. Automobilio saugojimo vietoje ratų atmuša neįrengiama.

Pastaba. Kiekvieno buto individualiu atveju aprašymas gali koreguotis.